

Belegungsanalyse

Haus:	Muster		
Jahr	2024		
Anzahl der Zimmer	Anzahl der Zimmer	Anzahl der Betten	Anmerkungen zu den Zimmern: z.B Sanitär, behindertengerecht, einzelne Gebäude
Ein-Bett	2	2	WT
Ein-Bett		0	
Zwei-Betten	12	24	WT
Zwei-Betten		0	
Zwei-Betten		0	
Drei-Betten	3	9	WT
Drei-Betten		0	
Drei-Betten		0	
Vier-Betten	16	64	WT
Vier-Betten	14	56	Du/WC
Fünf-Betten	14	70	Du/WC
Fünf-Betten	12	60	WT
Sechs-Betten	3	18	WT
Sechs-Betten		0	
Zimmer			
Zimmer			
Zwölf Betten			
Gesamt Zimmer / Betten	76	303	

Seminarräume / Gruppenräume	Plätze Reihe	Plätze Tisch	Bemerkungen Platz in U-Form, 2,5 m² p.P.
Gruppenraum 1		30	
Gruppenraum 2		30	
Gruppenraum 3		30	3 u. 4. mit Trennwand verbunden
Gruppenraum 4		30	
Gruppenraum 5		30	
Gruppenraum 6		30	
Gruppenraum 7		30	
Gruppenraum 8		30	
Gesamt Tagungsraumplätze		240	

Belegungsanalyse

Haus:	Muster
Jahr	2024

Übernachtungsstruktur	2024	Vorjahr	
Übernachtungen	36.210	16.600	Übernachtungen ohne Tagesgäste
Anzahl der Gäste	13.980	6.916	Übernachtungsgäste
Verweildauer in Tagen	2,6	2,4	Übernachtungen : Gäste
Anzahl der Gruppen	260	247	alle Gruppen ohne Einzelgäste & Familien
Stammbelegergruppen	210	210	Erstbesuch + 1 weiterer Besuch
Stammbelegeranteil	81%	85%	Stammgruppen : alle Grp. x 100

Kapazitätsauslastung	2024	Vorjahr	
Öffnungstage	350	350	365 Tage ./. offiz. Schließzeit
Belegungstage	280	280	alle Tage mit Gästen im Haus inkl. Abreisetage
durchschn. Gästezahl pro Belegungstag	129,3	59,3	Übernachtungen : Belegungstage
Bettenauslastung pro Belegungstag	43%	20%	Übernachtungen : Belegungstage = Ergebnis : Bettenzahl x 100
Höchstauslastung	110.595	110.595	Bettenzahl x 365 Tage
Übernachtungen pro Bett	119,5	54,8	Übernachtungen : Betten
prozentuale Bettenauslastung bezogen auf die Gesamtkapazität	33%	15%	Übernachtungen x 100 : Höchstauslastung

Struktur der Belegung Gäste pro Nacht:	Tage	durchschn. Gästezahl	Kontrollrechnung Übernachtungen
0 Gäste	112	0	0
1 bis 20 Gäste	25	6	140
21 bis 40 Gäste	13	31	401
41 bis 60 Gäste	16	49	787
61 bis 80 Gäste	18	69	1.249
81 bis 100 Gäste	11	92	1.016
101 bis 120 Gäste	25	111	2.778
121 bis 140 Gäste	22	131	2.891
141 bis 160 Gäste	14	153	2.137
161 bis 180 Gäste	14	169	2.371
181 bis 200 Gäste	18	190	3.427
über 200 Gäste	78	244	19.015
Summe 365 Tage/Jahr	366		36.210

Tagestagsbetrieb	2024	Vorjahr	Tagungsgruppen ohne ÜN
Tagungsgruppen Anzahl	100	80	

Belegungsanalyse

Haus:	Muster		
Jahr	2024		
Tagungsgruppen Gästezahl gesamt	2.000	1600	
Tagungsgruppen rechnerische ÜN	1.200	960	Tagesgäste = 60 % einer Übernachtung
Rechnerische Gesamtübernachtungen	37.410	17.560	Übernachtungen + 60% der Tagesgäste

Faktoren Tagungsraum nutzung	2024	Vorjahr	Vergleichswert
Tagungsraumplätze pro Bett (TRP/Bett)	0,8	0,8	2
Gesamtauslastung re.ÜN pro Tagungsraumplatz (re.ÜN/TRP)	156	73	78

Kalendarische Auswertung der Belegung

09.12.2025

Jahr:	2024
ÜN	36.210
Anzahl ÜN-Gäste	13.980
Anzahl ÜN-Gruppen	1.491
re.ÜN	36.617
Anzahl Tagesgäste	152,3
Anzahl TG-Gruppen	54

Betten	303
ÜN pro Bett	120

36.210

36617

36.210

Anreise	Abreise	Anzahl Gäste (ÜN & Tagesgäste)	ÜN	Nächte	Anzahl ÜN Gäste (ÜN / Anzahl Gäste)	Anzahl TG (Anzahl Gäste - Anzahl ÜN Gäste)	re. ÜN (ÜN + 60% Tagesgäste)
05.01.2024	07.01.2024	2	4	2	2	0	4,0
05.01.2024	07.01.2024	3	6	2	3	0	6,0
05.01.2024	06.01.2024	3	3	1	3	0	3,0
05.01.2024	07.01.2024	18	36	2	18	0	36,0
05.01.2024	07.01.2024	20	40	2	20	0	40,0
06.01.2024	07.01.2024	3	3	1	3	0	3,0
13.01.2024	14.01.2024	3	3	1	3	0	3,0
15.01.2024	16.01.2024	6	6	1	6	0	6,0
19.01.2024	21.01.2024	4	8	2	4	0	8,0
20.01.2024	21.01.2024	1	1	1	1	0	1,0
20.01.2024	21.01.2024	3	3	1	3	0	3,0
20.01.2024	21.01.2024	5	5	1	5	0	5,0
26.01.2024	28.01.2024	3	6	2	3	0	6,0
26.01.2024	28.01.2024	6	12	2	6	0	12,0
26.01.2024	28.01.2024	42	84	2	42	0	84,0
27.01.2024	28.01.2024	2	2	1	2	0	2,0
29.01.2024	31.01.2024	30	60	2	30	0	60,0

Datum	ÜN Gäste je Tag
01.01.2024	0
02.01.2024	0
03.01.2024	0
04.01.2024	0
05.01.2024	46
06.01.2024	46
07.01.2024	0
08.01.2024	0
09.01.2024	0
10.01.2024	0
11.01.2024	0
12.01.2024	0
13.01.2024	3
14.01.2024	0
15.01.2024	6
16.01.2024	0
17.01.2024	0

folgende Monate ausgeblendet!

die Originaltabelle in Exclformat ist gegen einen Unkostenbeitrag von 50,00 € bei Norbert Krause erhältlich.

Kalendarische Auswertung der Belegung

09.12.2025

2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Gesamt ÜN
Januar	0	0	0	0	46	46	0	0	0	0	0	0	3	0	6	0	0	0	4	13	0	0	0	0	51	53	0	30	30	0	282	
Februar	0	0	0	0	0	1	0	0	24	32	0	0	0	0	0	31	31	0	0	0	0	0	62	61	0	0	0	0	0		240	
März	49	63	0	0	0	0	0	5	4	0	0	5	131	130	48	48	0	106	105	118	113	31	77	57	65	95	117	112	139	95	94	1803
April	67	117	172	164	111	57	0	257	261	240	229	18	33	0	103	102	92	114	126	132	0	69	68	222	221	108	108	0	3	0		3193
Mai	3	3	18	38	0	270	262	23	240	240	236	0	255	254	240	235	259	266	266	44	81	264	264	130	144	3	259	257	84	241	234	5110
Juni	234	0	255	255	227	227	223	232	44	129	129	263	258	162	190	0	199	194	256	254	194	211	0	71	74	238	234	177	183	0		5111
Juli	191	241	243	239	75	146	183	206	211	211	209	208	151	135	186	190	202	179	185	195	133	165	133	139	118	111	106	79	111	112	118	5113
August	106	116	121	111	137	164	153	172	133	161	112	176	188	184	161	145	158	5	44	43	204	200	130	132	0	268	266	266	265	132	167	4620
September	0	245	242	250	253	209	225	0	245	245	277	274	158	171	0	288	287	240	244	196	205	0	237	237	274	264	191	195	0	207		5857
Oktober	205	65	114	160	150	0	254	252	281	274	7	132	129	158	183	144	100	89	136	99	75	98	90	73	227	180	0	159	156	156	15	4159
November	58	58	0	66	64	39	41	76	124	0	0	0	0	0	28	32	0	0	0	1	0	3	0	0	2	2	0	0	0	0		594
Dezember	0	0	0	1	1	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111	0		128
																															36.210	

	0 ÜN	1-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	141-160	161-180	181-200	201+
Januar	21	4	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Februar	22	1	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0
März	8	3	1	4	3	3	6	3	0	0	0	0
April	5	2	1	1	3	1	7	2	0	2	0	6
Mai	2	4	2	1	0	2	0	1	1	0	0	18
Juni	4	0	0	1	2	0	0	2	0	2	5	14
Juli	0	0	0	0	2	0	6	4	2	2	6	9
August	1	1	0	2	0	0	4	6	3	6	3	5
September	5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	20
Oktober	2	2	0	0	3	5	1	3	7	1	1	6
November	16	4	3	3	3	0	0	1	0	0	0	0
Dezember	26	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	112	25	13	16	18	11	25	22	14	14	18	78

ÜN Stärke	durchschnittliche Gästeszahl	Anzahl der Tage
0 ÜN	0,0	112
1-20	5,6	25
21-40	30,8	13
41-60	49,2	16
61-80	69,4	18
81-100	92,3	11
101-120	111,1	25
121-140	131,4	22
141-160	152,6	14
161-180	169,4	14
181-200	190,4	18
200+	243,8	78